COMUNE DI VERONA

PUA - SCHEDA 615

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER URBANIZZAZIONE DI AREA SITA IN ATO 4 - VERONA - LOCALITA' PALAZZINA - VIA COPPARO

Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 783-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-729-732-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031
di proprietà del Soggetto Attuatore
Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 885
di proprietà della Sig.ra Benedetti Danila

Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 730-734-738-739
di proprietà del Comune di Verona

Soggetto Attuatore :

Sig. Benetti Tommaso - Via Contarina n.5
C.F. BNTTMS33L07L781T

Sig.ra Benedetti Danila - Via Contarina n.5
C.F. BNDDNL39B49L949W

Progettista :

Arch. Paolo Richelli
Lungadige Panvinio, 17 - Verona
Tel. 045 - 590050
e-mail : studio@architettorichelli.it
Iscrizione Ordine Architetti PPC di Verona : N° 499

Collaboratore :

Arch. Lucia Giavina

Consulenza progettuale urbanistica :

Arch. Orlando Lanza
Via Santa Chiara, 15 - Verona
Tel. 045 - 8003964
e-mail : rmrkrn964@gmail.com
Iscrizione Ordine Architetti PPC di Verona : N° 1563

Titolo tavola : Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti

Data : agosto 2013

Scala : 1:500 **Numero tavola : 05**

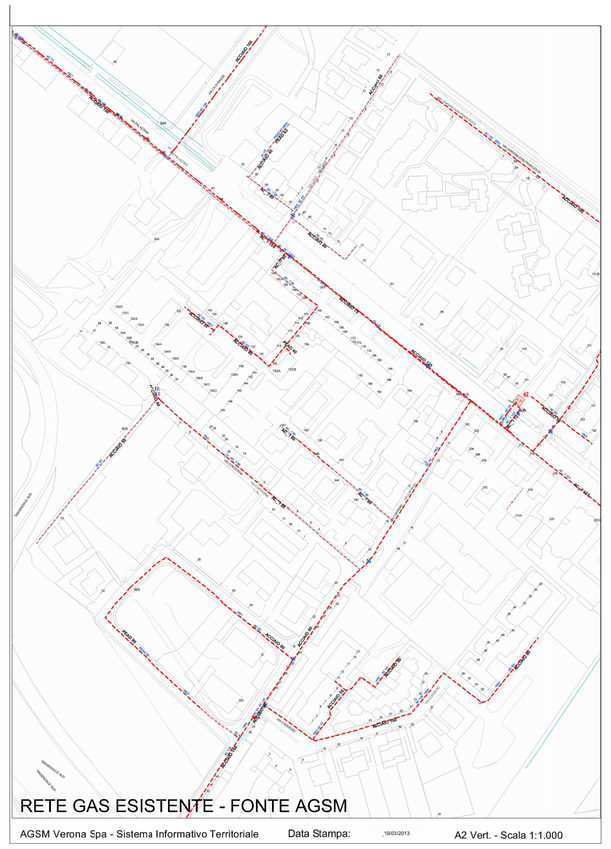
LEGENDA

- AMBITO P.U.A.
- EDIFICI ESISTENTI
- TUBAZIONE RETE FOGNARIA ESISTENTE IN ESERCIZIO
- TUBAZIONE RETE FOGNARIA ESISTENTE NON IN ESERCIZIO
- POZZETTO D'ISPEZIONE ESISTENTE PREFABBR. IN CLS PER RETE SCARICO ACQUE NERE
- TUBAZIONE RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE
- CADITOIE CON POZZETTI ESISTENTI A DISPERSIONE
- TUBAZIONE RETE GAS ESISTENTE
- RETE DI MEDIA TENSIONE ESISTENTE
- LINEA TELEFONICA
- LAMPIONI ESISTENTI CON POZZETTO IN CLS 40X40X50 CM
- RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTE - AEREA
- RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTE - INTERRATA
- ABETE
- THUJA
- ACERO
- CIPRESSO
- CATALPA
- GIMKGO BILOBA
- BAMBU'
- BOSSO
- OLEANDRO

NOTE PRELIMINARI RIGUARDANTI IL DIALOGO CON L'ENTE FUNZIONALI ALLO SVILUPPO DI PROGETTO
- VEDI TAVOLE SUCCESSIVE

Le caratteristiche della rete in progetto, illustrata nella Tav. 9b, è stata concordata con Acqueveronesi. Al fine di rendere fattibile l'intervento del P.U.A. si rende necessario un intervento di abbassamento del collettore fognario su un tratto della via Copparo (direttrice nord-sud) per permettere poi l'utilizzo di due tratti di collettore fognario esistenti (diramazioni di via Copparo direttrice est-ovest) ma mai presi in gestione da Acqueveronesi per problemi di quote all'allaccio con il collettore principale sopramenzionato. Per tale soluzione sono stati effettuati, da parte di Acqueveronesi, sopraluogo con video-ispezione e prova di tenuta per assicurare la fattibilità dell'intervento; la verifica ha avuto esito positivo (vedi documento allegato) al fine del recupero e messa in funzione dei collettori fognari presenti ma ad oggi mai utilizzati. Tutti gli interventi sulla fognatura verranno eseguiti da Acqueveronesi. La realizzazione dei singoli allacci e dei pozzetti nei lotti privati saranno eseguiti successivamente alle opere di urbanizzazione e saranno a carico dei singoli proprietari.

ACQUE VERONESI - PREVENTIVO IN ELABORAZIONE



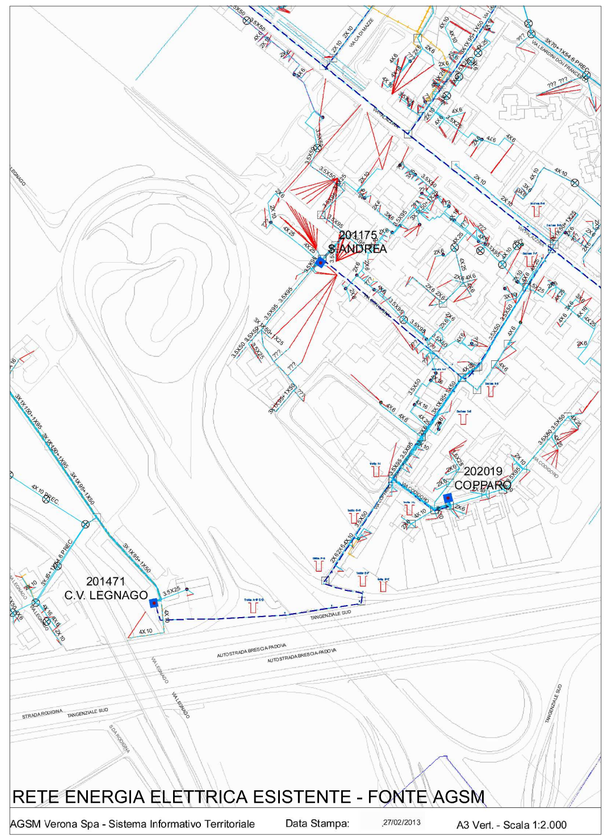
RETE GAS ESISTENTE - FONTE AGSM

AGSM Verona Spa - Sistema Informativo Territoriale Data Stampa: 19/09/2013 A2 Vert. - Scala 1:1.000

NOTE PRELIMINARI RIGUARDANTI IL DIALOGO CON L'ENTE FUNZIONALI ALLO SVILUPPO DI PROGETTO
- VEDI TAVOLE SUCCESSIVE

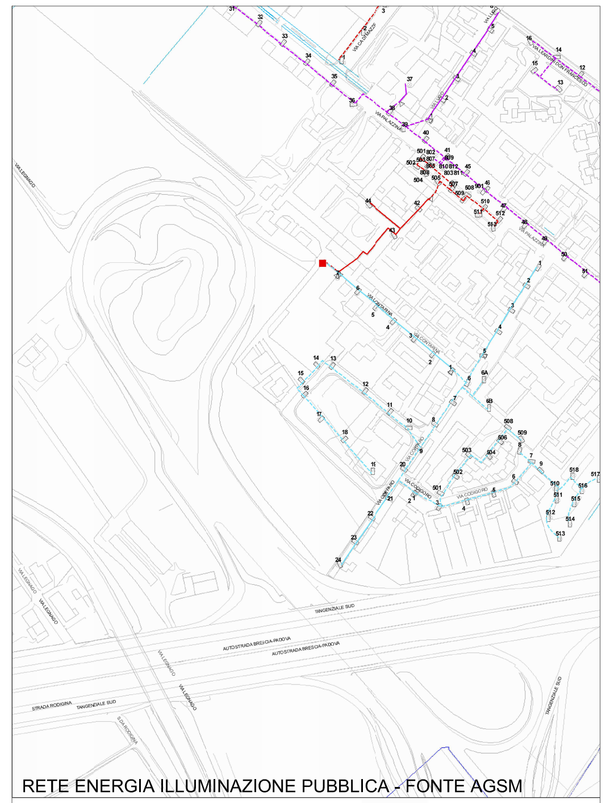
Le caratteristiche della rete in progetto, illustrata nella Tav. 9d e concordata con AGSM, prevede la sostituzione di due tratti della condotta esistente rispettivamente su via Palazzina circa 180 m e su via Contarina circa 270 m con PE/AD de 110mm per una lunghezza complessiva di circa 500 m. Si prevede inoltre la "chiusura" dell'anello per un tratto di circa 78 m con PE/AD de 90mm che passando nell'ambito sud-orientale del PUA collega il termine di via Contarina con via Copparo. Tali interventi si rendono necessari per il potenziamento della rete fuori ambito al fine di permette la realizzabilità del PUA con la fornitura gas alle nuove utenze.

AGSM - PREVENTIVO IN ELABORAZIONE



RETE ENERGIA ELETTRICA ESISTENTE - FONTE AGSM

AGSM Verona Spa - Sistema Informativo Territoriale Data Stampa: 19/09/2013 A3 Vert. - Scala 1:2.000



RETE ENERGIA ILLUMINAZIONE PUBBLICA - FONTE AGSM

AGSM Verona Spa - Sistema Informativo Territoriale Data Stampa: 19/09/2013 A3 Vert. - Scala 1:2.000

ISPEZIONE POZZETTO 18 - PER DETERMINARE PROFONDITA' LINEA ESISTENTE

ISPEZIONE POZZETTO 18 - PROFONDITA' LINEA ESISTENTE ESTRADOSSO TUBAZIONE -0,50 CM

Per l'attuazione del P.U.A. con il relativo carico aggiuntivo e della previsione del potenziamento e dell'interramento dell'attuale linea aerea di via Contarina è stato richiesto da AGSM un calcolo illuminotecnico sia dell'illuminazione del nuovo Parco Pubblico sia dei lampioni esistenti su via Copparo. La valutazione dei lampioni esistenti ha dato esito negativo anche per il problema dell'insufficiente profondità dei pozzetti e del cavo sotterraneo che nel progetto si troverebbe in corrispondenza dei nuovi parcheggi a livello strada. Di conseguenza il P.U.A. prevede lo spostamento e la sostituzione dei due lampioni con nuovi corpi illuminanti che garantiscano la corretta installazione e illuminazione della strada.

AGSM - PREVENTIVO IN ELABORAZIONE